



**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa  
WIŚ-II.7840.2.25.2014.AK

Warszawa, 11 maja 2014r.

**DECYZJA NR 181 /2014**

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., 267 j.t.),

**po rozpatrzeniu:** wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.01.2014r. (wpływ do tutejszego organu w dniu 28.01.2014r.), ostatecznie uzupełnionego w dniu 13.02.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Wójt Gminy Lesznówola, występujący jako jak zarządca drogi, reprezentujący Gminę Lesznówola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60  
05-506 Lesznówola

**inwestycja:** „przebudowa drogi wojewódzkiej nr 721 polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w ulicy Słonecznej działka nr ewidencyjny 63/2, obręb 0025 Stara Iwiczna”.  
- kategoria obiektu XXV,

**autor projektu:**

- mgr inż. Mariusz Piotr Burakowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Bł/194/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDL/IS/015501;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  3. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  4. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
  5. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
  6. Dostosować się do uzgodnienia Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 14.09.2012r., znak: W-5/4427/282/12/721/UK.

7. Dostosować się do decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 200/2013 z dnia 10.06.2013r., pozwolenia wodnoprawnego.
  8. Zastosować się do Opinii Starosty Piaseczyńskiego nr 1106/2012 z dnia 12.10.2012r.
  9. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
  10. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  11. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
  12. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje część nieruchomości nr ew. 63/2 w obrębie ew. 0025 Stara Iwiczna w jednostce ewidencyjnej Lesznowola (w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 721).

### Uzasadnienie

W dniu 28.01.2014r., wpłynął do tutejszego organu wniosek z dnia 27.01.2014r. Województwa Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, o pozwolenie na budowę dla inwestycji: „przebudowa drogi wojewódzkiej nr 721 Polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w ulicy Słonecznej działka nr ewidencyjny 63/2, obręb 0025 Stara Iwiczna”. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 13.02.2014r. po wcześniejszym wezwaniu organu. Następnie w dniu 29.04.2014r. inwestor złożył w tutejszym organie pismo, jednocześnie wskazując nowego inwestora tj. Wójta Gminy Lesznowola, występującego jako zarządca drogi, reprezentujący Gminę Lesznowola.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3. decyzję Wójta Gminy Lesznawola nr 3/2012 z dnia 21.09.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 200/2013 z dnia 10.06.2013r., pozwolenia wodnoprawnego;
5. decyzję Wójta Gminy Lesznawola nr 166/2012 z dnia 9.08.2012r., znak: RSR.6220.12.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach,

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Wójta Gminy Lesznawola nr 3/2012 z dnia 21.09.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust.2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

Mając na uwadze powyższe, postanowieniem nr 127/2014 z dnia 20.03.2014r. nałożył obowiązek usunięcia w projektach budowlanych wskazanych nieprawidłowości i braków, w terminie 60 dni od daty doręczenia postanowienia.

W terminie przysługującym na uzupełnienie braków, tj. w dniu 29.04.2014r. pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym organie pismo wraz z poprawionym projektem budowlanym stanowiące odpowiedź na ww. postanowienie, jednocześnie wskazując nowego inwestora tj. Wójta Gminy Lesznawola, występującego jako zarządca drogi, reprezentujący Gminę Lesznawola.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna z dniem 3.06.2014 podlega wykonaniu



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksander Krzyżanowski*  
Kierownik  
Oddziału Specjalistycznej Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Warszawa, dn. 21.07.2014

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksander Krzyżanowski*  
Kierownik  
**Pouczenie**  
Oddziału Specjalistycznej Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 j.t.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują :**

1. Pani Maria Jolanta Batycka-Wąsik – Wójt Gminy Lesznówola  
ul. Gminnej Rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Lesznówola  
ul. Gminnej rady Narodowej 60, 05-506 Lesznówola  
(dot. dec. nr 3/2012 z dnia 21.09.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa